

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Hana Micron Vina.

Địa chỉ trụ sở: Một phần lô CNSG-02, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng các hạng mục: Các hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy sản xuất Hana Micron Vina (giai đoạn 2) thuộc dự án “Nhà máy sản xuất Hana Micron Vina.

- Địa điểm xây dựng: Một phần lô CNSG-02, KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam.

- Tổng diện tích lô đất: 65.890 m².

- Theo thiết kế do Công ty TNHH DouL Asia lập; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00000270 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 15/8/2022. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

| STT | Chủ trì bộ môn | Họ và tên | Số chứng chỉ | Nơi cấp |
|-----|----------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Kiến trúc | Nguyễn Xuân Hiếu | BXD-00093984 Ngày 26/6/2020 | Cục Quản lý hoạt động xây dựng |
| 2 | Kết cấu | Nguyễn Anh Tuấn | BXD-00094116 Ngày 26/6/2020 | Cục Quản lý hoạt động xây dựng |
| 3 | Điện | Mai Thanh Tùng | BXD-00084228 Ngày 15/01/2020 | Cục Quản lý hoạt động xây dựng |
| 4 | CTN | Nguyễn Minh Châu | BXD-00038796 Ngày 15/01/2020 | Cục Quản lý hoạt động xây dựng |

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH PLAN ADD VIỆT NAM; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00018794 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 06/12/2019. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

| STT | Chủ trì bộ môn | Họ và tên | Số chứng chỉ | Nơi cấp |
|-----|----------------|-----------------|--------------|-------------------|
| 1 | Kiến | Lương Thị Quỳnh | HAN-06-2021- | Sở Quy hoạch-Kiến |

| | | | | |
|---|---------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | trúc | Nga | 0007 Ngày 21/01/2022 | trúc Hà Nội |
| 2 | Kết cấu | Ngo Trung Hiếu | BXD-00105018 Ngày 06/10/2020 | Cục Quản lý hoạt động xây dựng |
| 3 | Điện | Hoàng Hồng Hà | BXD-00008304 Ngày 29/12/2020 | Cục Quản lý hoạt động xây dựng |
| 4 | CTN | Lê Xuân Tùng | BXD-00033540 Ngày 28/08/2018 | Cục Quản lý hoạt động xây dựng |

- Mật độ xây dựng: 58,23%; Diện tích thảm cỏ cây xanh khoảng: 20%; diện tích sân đường khoảng: 21,77%.

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng (Văn bản số 70/HĐXD-QLKT ngày 27/3/2023).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; chỉ giới xây dựng là vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: Thi công xây dựng phần hoàn thiện và điều chỉnh nội dung thi công phần kết cấu theo giấy phép xây dựng số 16/2022/GPXD ngày 14/7/2022 đối với các công trình: Nhà xưởng 02, nhà phụ ăn 02 và kho, nhà phụ trợ 02, nhà để xe máy 02, hành lang cầu, nhà bảo vệ (điều chỉnh giảm tầng cao Nhà để xe máy 02 từ 5 tầng xuống 3 tầng do Bộ Xây dựng có Văn bản thẩm định số 70/HĐXD-QLKT ngày 27/3/2023 thay thế Văn bản thẩm định số 194/HĐXD-QLKT ngày 11/7/2022), cụ thể như sau:

2.1. Nhà xưởng 02 (ký hiệu số 15 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 14.714m².
- Tổng diện tích sàn: 47.778m² (tầng 1: 14.714m², tầng 2: 14.788m², tầng 3: 14.788m², tum: 3.488m²).
- Chiều cao công trình: 25,2m (từ cốt sân đường hoàn thiện đến sàn FL-2).
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,5m.

2.2. Nhà ăn 02 + Kho (ký hiệu số 16 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 1.884m².
- Tổng diện tích sàn: 3.850m² (tầng 1: 1.884m²; tầng 2: 1.884m², tầng tum: 82m²).
- Chiều cao công trình: 15,8m (từ cốt sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Số tầng: 2 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.3. Nhà phụ trợ 02 (ký hiệu số 17 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 2.655m².
- Tổng diện tích sàn: 6.760m² (tầng hầm: 1.412m², tầng 1: 2.655m²; tầng 2: 2.650m²; tầng tum: 43m²).
- Chiều cao công trình: 17,2m (từ cốt sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Số tầng: 02 tầng nổi (01 tầng hầm).
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m).

2.4. Nhà để xe máy 02 (ký hiệu số 18 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 1.527m².
- Tổng diện tích sàn: 5.640 m² (tầng hầm 1: 494m²; tầng hầm 2: 494m²; tầng 1: 1.527m²; tầng 2, 3: 1.451m²; tầng tum: 223m²).
- Chiều cao công trình: 12,8m (từ cốt sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Số tầng: 03 tầng nổi (02 tầng hầm).
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,3m.

2.5. Hành lang cầu (ký hiệu số 20 trên bản vẽ tổng mặt bằng):

- Diện tích xây dựng: 90m².
- Tổng tích sàn: 90m².
- Chiều cao công trình: 12,5m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,5m.

2.6. Nhà bảo vệ 03 (ký hiệu số 21 trên bản vẽ tổng mặt bằng): :

- Diện tích xây dựng: 32m².
- Tổng diện tích sàn: 32m².
- Chiều cao công trình: 4,65m (từ cốt sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái).
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,2m.

2.7. Các hạng mục phụ trợ khác: Cổng, tường rào, bể nước ngầm, bể xử lý nước thải theo hồ sơ thiết kế.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê lại đất số 06082019/HĐTLD-SG giữa công ty TNHH Hana Micron Vina và công ty cổ phần S&G .

5. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Hana Micron Vina;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)